

Názov materiálu: Zámer prenajať nebytový priestor dôvodom hodným osobitného zreteľa a výpožička hnuiteľných vecí
Predkladateľ: Ing. Denis Kristek
Dátum spracovania: 16.01.2020
Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Dôvodová správa:

Žiadosť Martina Majtána trvale bytom Leopoldov, J. Murgaša 17 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na adrese 1.mája 105, Leopoldov.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pán Majtán má záujem o predĺženie prenajatia priestorov klubu dôchodcov na 1. Mája 105 v Leopoldove, ktoré by využívala neformálna skupina Zdravší Leopoldov na svoju činnosť. Vzhľadom k tomu, že predchádzajúci dodatok k nájomnej zmluve predĺžil nájom iba do 31.12.2019, nie je možné v tomto čase predĺžiť nájomnú zmluvu. Je možné znovu schváliť zámer prenájmu majetku mesta pre žiadateľa, ktorý má záujem v priestoroch pokračovať v neziskovej záujmovej činnosti.

Pán Majtán zároveň žiada o predĺženie zapožičania hnuiteľných vecí – projektor BenQ MS527, projekčné plátno Sencor STS178S a mikrofón VideoMic Pro Microphone RODE VMPR číslo S/N CRO187319. Vzhľadom k tomu, že výpožička v zmysle dodatkom k zmluvám o výpožičke sa skončila 31.12.2019, je potrebné znovu schváliť prenechanie do výpožičky.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer prenechať do nájmu majetok mesta hodný osobitného zreteľa, ako aj prenechanie hnuiteľného majetku mesta do výpožičky.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

§ 9a ods. (9) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...ustanovenia je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem....

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa....

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.¹⁰⁾

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje

1) V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov, zámer prenechať do nájmu majetok mesta – nebytový priestor nachádzajúci sa v 60 bytovom dome na ul. 1. Mája 105 v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Martinovi Majtánovi, trvale bytom Leopoldov, J. Murgaša 17 ako zástupcovi neformálnej skupiny Zdravší Leopoldov za účelom zriadenia klubových priestorov neformálnej skupiny Zdravší Leopoldov a to na dobu roka za€/mesiac.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Nebytové priestory v 60 bytovom dome na ul. 1. Mája 105 je majetkom mesta, ktorý mesto momentálne nevyužíva. V nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mesto utvára podmienky na zabezpečovanie kultúry a záujmovej umeleckej činnosti. Neformálna skupina Zdravší Leopoldov je organizácia mladých ľudí, ktorí pomáhajú pri organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí mesta, poskytujú verejnoprospešnú činnosť pre Mesto Leopoldov. Skupina poskytuje alternatívny a neutrálny priestor pre klubovú a ďalšiu činnosť v prospech obyvateľov mesta.

MZ schvaľuje

2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku Mesta Leopoldov – projektor BenQ MS527, projekčné plátno Sencor STS 178S a mikrofón VideoMic Pro Microphone RODE VMPR číslo S/N CRO187319 do výpožičky Martinovi Majtánovi, trvale bytom Leopoldov, J. Murgaša (člen neformálnej skupiny Zdravší Leopoldov) do